CONTRATO DE ARRENDAMIENTO MAQUINARIA Y/O EQUIPO

En el municipio de _____, _____ el día ____ de _____ del año _____ comparecen a celebrar contrato de arrendamiento de maquinaria y/o equipo, por una parte, _____, representada en este acto por el (la) _____, en su carácter de representante legal de dicha persona jurídica, a quien en lo sucesivo se le denominará como "**LA ARRENDADORA**", y por otra parte _____**,** representada en este acto por el (la) _____, en su carácter de representante legal de dicha persona jurídica a quien en lo sucesivo se le denominará como "**LA ARRENDATARIA**", y al efecto se realizan las siguientes

DECLARACIONES

PRIMERA. – Declara "LA ARRENDADORA" lo siguiente:

1. Ser una Sociedad legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en Escritura Pública número _____ otorgada ante la fe de Lic. _____, Notario Público número ____ de _____, _____.

2. Que su objeto social le permite realizar las siguientes actividades: _____

_____

_____

3. Que su representante legal cuenta con las más amplias facultades para celebrar este contrato, según consta en escritura pública número en Escritura Pública número _____ otorgada ante la fe de Lic. _____ Notario Público número ____ de la ciudad de _____, _____.

4. Tener su domicilio en _____ número _____ en la Colonia _____, en _____, _____.

5. Que es legítima propietaria de la maquinaria y/o equipo que a continuación se describe: _____

_____

_____

_____

6. Que la maquinaria y/o equipo descrita en el punto precedente, no reporta ningún gravamen y su derecho de propiedad sobre dichos bienes no está limitado por ningún derecho real o personal a favor de terceras personas.

7. Que es su interés otorgar en arrendamiento la maquinaria y/o equipo de referencia, en las condiciones que en las cláusulas de este contrato se especifican.

SEGUNDA. – Declara "EL ARRENDATARIO", lo siguiente:

1. Ser una Sociedad legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en Escritura Pública número _____ otorgada ante la fe de Lic. _____, Notario Público número ____ de _____, _____.

2. Que su objeto social le permite realizar las siguientes actividades: _____

_____

_____

3. Que su representante legal cuenta con las más amplias facultades para celebrar este contrato, según consta en escritura pública número en Escritura Pública número _____ otorgada ante la fe de Lic. _____ Notario Público número ____ de la ciudad de _____, _____.

4. Tener su domicilio en _____ número _____ en la Colonia _____, en _____, _____.

5. Que es su deseo recibir en ARRENDAMIENTO la maquinaria y/o equipo propiedad de LA ARRENDADORA, misma que se ha descrito en líneas precedentes, y que conoce las condiciones de uso en que se encuentra, que le permiten ser utilizada de conformidad con su naturaleza.

6. Que conoce la forma de operar la maquinaria y/o equipo de referencia, así como las necesidades de conservación y mantenimiento que deben emplearse, para su adecuado funcionamiento.

TERCERA.- Señalan las partes que de manera totalmente voluntaria comparecen a celebrar el presente contrato al tenor de las siguientes

CLÁUSULAS

Primera. "LA ARRENDADORA" da en arrendamiento a "EL ARRENDATARIO", y ésta toma con tal carácter la maquinaria y equipo que se describe las declaraciones de este contrato, cuyas características se tienen por

reproducidas en esta cláusula como sise insertaran a la letra para todos los efectos legales a que haya lugar.

Segunda. El término del presente contrato de arrendamiento será de _____ pudiéndose dar anticipadamente por concluido por las partes, debiendo mediar aviso por escrito presentado con al menos _____ días de anticipación a la fecha en que pretenda terminarse.

Tercera. "EL ARRENDATARIO" pagará a "LA ARRENDADORA" como renta mensual de la maquinaria y/o equipo arrendados, la siguiente cantidad $ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.) _____. En caso de incumplimiento, LA ARRENDATARIA pagará un interés del _____% mensual sobre saldos insolutos.

Cuarta. "EL ARRENDATARIO" se obliga a utilizar la maquinaria y/o equipo según su naturaleza para _____
_____
y dentro del siguiente domicilio: _____
_____.

Quinta. El pago de la renta estipulada en la cláusula anterior, lo hará "EL ARRENDATARIO" a "LA ARRENDADORA", los días _____ de cada mes, precisamente en el domicilio de la primera contra la entrega del respectivo recibo.

Sexta. "EL ARRENDATARIO" se obliga a no trasladar el equipo y/o maquinaria objeto del presente contrato, a lugar distinto del pactado, salvo que "LA ARRENDADORA" le otorgue su consentimiento por escrito. Asimismo, "EL ARRENDATARIO" se compromete a no subarrendar los bienes objeto del contrato, ni a ceder o traspasar por cualquier forma, los derechos y obligaciones

que de ello se derivan, sin previo consentimiento por escrito de "LA ARRENDADORA".

Séptima. "EL ARRENDATARIO" se obliga a conservar los bienes arrendados, durante la vigencia del presente contrato; a no gravarlos en ninguna forma; a dar aviso a "LA ARRENDADORA" de cualquier embargo, huelga o procedimiento judicial o administrativo, por medio del cual se vea afectada la maquinaria y/o equipo arrendado, para que "LA ARRENDADORA" haga valer sus derechos en la vía y forma que a sus intereses convenga.

Octava. "EL ARRENDATARIO" se obliga a efectuar y pagar por su cuenta las reparaciones menores de la maquinaria y/o equipo arrendado, entendiéndose por reparaciones menores aquellas que no excedan de la cantidad de $ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.) pues en caso contrario, las reparaciones que excedan de dicha cantidad, serán por cuenta de "LA ARRENDADORA" y no se causará renta por el tiempo que la maquinaria y/o equipo, permanezca ocioso por esta causa. Sin embargo, queda entendido que quien resulte responsable del daño que llegue a sufrir la maquinaria y/o equipo arrendado, pagará su reparación.

Novena. "EL ARRENDATARIO" se obliga a devolver los bienes arrendados en las mismas condiciones de funcionamiento en que los recibió, con el solo demérito natural que su uso normal traiga consigo y a proporcionar a la maquinaria y/o equipo de que se trata el mantenimiento necesario para su debido funcionamiento, tales como: _____
_____
_____

Décima. Para los efectos de la cláusula que antecede, "EL ARRENDATARIO" autoriza a "LA ARRENDADORA" el libre acceso a los lugares y locales donde se encuentre la maquinaria y/o equipo durante el transcurso del arrendamiento, a fin de que pueda llevar a cabo labores de supervisión e inspección de los bienes arrendados en cuanto a su uso y operación normales, en el entendido de que dicha supervisión o inspección no deberá interferir el uso y funcionamiento de la maquinaria y/o equipo arrendados.

Décima primera. Serán por cuenta de "EL ARRENDATARIO", el pago de fletes y maniobras de carga y descarga de la maquinaria y/o equipo, desde el local donde se encuentren ubicados en _____, hasta el lugar en donde serán utilizados y desde el mismo, al origen antes mencionado al término del contrato.

Si la "ARRENDADORA" dispone que dichos bienes le sean devueltos en lugar distinto al de origen, lo comunicará por escrito a "EL ARRENDATARIO", aceptando que el aumento en los gastos que origine el cambio de origen serán por cuenta suya.

Décima segunda. _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Décimo tercera. Las partes se someten expresamente para todo lo relacionado con el cumplimiento del presente contrato a las leyes de

_____ y a los Tribunales de _____, _____ renunciando expresamente a cualquier otro que se pudiera tener por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Cualquier notificación deberá hacerse por escrito precisamente en los domicilios señalados en las declaraciones del presente contrato. Asimismo, "EL ARRENDATARIO" se obliga a entregar a "LA ARRENDADORA" dentro de las _____ horas siguientes cualquier notificación que reciba dirigida a "LA ARRENDADORA".

Enteradas las partes del contenido de las declaraciones y las cláusulas del presente contrato y el alcance del mismo lo firman en _____ el día _____ de _____ de _____.

_____	_____
LA ARRENDADORA	LA ARRENDATARIA
_____	_____
TESTIGO	TESTIGO