

CONTRATO DE APARCERÍA AGRÍCOLA

En el municipio de _____, _____, comparecen a celebrar contrato de aparcería agrícola, por una parte, el (la) _____, a quien en lo sucesivo se le denominará como EL PROPIETARIO y por la otra parte, _____, representada en este acto por el (la) _____, en su carácter de representante legal de dicha persona jurídica a quien en lo sucesivo se le denominará como EL APARCERO; los citados comparecientes con capacidad para contratar y obligarse, manifiestan que es su intención celebrar el presente instrumento, el cual sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

I. Manifiesta EL PROPIETARIO:

1. Ser de nacionalidad _____, mayor de edad, con capacidad de obligarse y disponer del bien inmueble materia del presente contrato.

2. Tener su domicilio en _____ número _____ en la Colonia _____, en el municipio de _____, _____.

II. Manifiesta EL APARCERO:

1. Ser una Sociedad legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en Escritura Pública número _____ otorgada ante la fe de Lic. _____, Notario Público número ____ de _____, _____.

2. Que su objeto social le permite realizar las siguientes actividades:

3. Que su representante legal cuenta con las más amplias facultades para celebrar este contrato, según consta en escritura pública número en Escritura Pública número _____ otorgada ante la fe de Lic. _____ Notario Público número ____ de la ciudad de _____, _____.

4. Tener su domicilio en _____ número _____ en la Colonia _____, en _____, _____.

III. El objeto del presente contrato de aparcería es el predio rústico denominado _____ ubicado en _____ el cual tiene las siguientes medidas y linderos:

- Al norte _____, y linda con _____.
- Al sur _____, y linda con _____.
- Al oriente _____, y linda con _____.
- Al poniente _____, y linda con _____.

El mencionado terreno fue adquirido por EL PROPIETARIO según consta con escritura pública número _____ de fecha ____ de _____ de _____, otorgada ante la fe del notario público núm. _____, Lic. _____ e inscrita en el Registro Público

de la Propiedad bajo el núm. _____, folio _____, volumen _____, Sección de Escrituras Públicas, con fecha _____ de _____ de _____

Dicho terreno cuenta con _____ parcela(s) cultivables cuyas tierras son de _____, además cuenta con _____ y por tanto susceptibles de cultivo de _____.

El inmueble descrito tiene un valor comercial aproximado de \$ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.) según: _____.

Realizadas estas declaraciones, las partes manifiestan que es su deseo sujetarse al presente contrato con base en las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. Manifiestan los contratantes estar de acuerdo en obligarse a celebrar un contrato de aparcería agrícola relativo al terreno que ha quedado descrito en las declaraciones, obligándose EL PROPIETARIO a conceder su uso al APARCERO en los términos del presente contrato.

Segunda. El APARCERO se obliga a cultivar dichas tierras, realizar _____ siembra (s) al año, adquiriendo con ello el derecho de recibir el _____ % por ciento de la cosecha que se llegue a levantar. El grano, que el aparcero emplee en las siembras será proporcionado por: _____.

Tercera. El PROPIETARIO autoriza al APARCERO para que: _____

Cuarta. EL APARCERO deberá dar aviso por escrito al PROPIETARIO o a quien éste designe por escrito, por lo menos con _____ días de anticipación, para poder levantar la cosecha. Si no estuviere EL PROPIETARIO o quien éste haya designado en el municipio de _____, o éstos no concurren a pesar de haber sido debidamente notificados por escrito, podrá EL APARCERO levantar la cosecha, pesando el grano en presencia de dos peritos nombrados por la autoridad del lugar.

Quinta. Las dos partes están de acuerdo en que la duración de este contrato será de _____ contados a partir del día ____ de _____ de _____. Si durante el término del contrato EL PROPIETARIO es sustituido por otra persona, cualquiera que sea la causa, la aparcería subsistirá. Si es EL APARCERO se viera imposibilitado físicamente para cumplir sus obligaciones se procederá a: _____

Sexta. _____

Séptima. En lo no previsto en el presente contrato, se aplicará lo dispuesto en las leyes civiles y a falta de disposición aplicable se resolverá de acuerdo con la costumbre o el uso y, en su defecto, por los principios que se deriven de la ley mencionada, por los del derecho común en cuanto no lo contraríen, y por la equidad.

Octava. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales de primera instancia de _____, renunciando expresamente a cualquier otra competencia que con motivo de sus domicilios presentes o futuros les pudieran corresponder.

Leído que el presente contrato a las partes otorgantes, conformes con su contenido y términos, firmaron para constancia, en unión de dos testigos.

_____, _____, día _____ de _____ del año _____

EL PROPIETARIO

EL APARCERO

TESTIGO

TESTIGO