

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO AGROPECUARIO

En la ciudad/municipio/delegación de _____, _____, comparecen a celebrar contrato de arrendamiento, por una parte, _____ a quien para efectos del presente contrato se le denominará "LA ARRENDADORA" y por la otra parte, _____, a quien para efectos de este contrato se le denominará "LA ARRENDATARIA" ; asimismo, comparece _____ a quien se le denominará "EL FIADOR"; los citados comparecientes con capacidad para contratar y obligarse, manifiestan que es su intención celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON FINES AGROPECUARIOS, el cual sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

1. Manifiesta LA ARRENDADORA, ser de nacionalidad _____, mayor de edad, con capacidad de obligarse y **ser propietario (a)** del bien inmueble materia del presente contrato. LA ARRENDADORA tiene su domicilio en _____ número _____ en la Colonia _____, en el municipio de _____.

2. Manifiesta EL ARRENDATARIO, ser de nacionalidad _____, mayor de edad, con capacidad de obligarse y tener su domicilio en _____ número _____ n la Colonia _____, el municipio de _____.

3. Manifiesta EL FIADOR, que se presenta para garantizar las obligaciones generadas por el contrato que nos ocupa, que es propietario del bien inmueble ubicado en _____

4. El objeto del presente contrato de arrendamiento es el predio rústico denominado _____ ubicado en _____ el cual tiene las siguientes medidas y linderos:

- Al norte _____, y linda con _____.
- Al sur _____, y linda con _____.
- Al oriente _____, y linda con _____.
- Al poniente _____, y linda con _____.

5. Manifiesta "LA ARRENDATARIA" que el predio rústico descrito en la declaración anterior será destinado para _____.

Realizadas estas declaraciones, las partes manifiestan que es su deseo sujetarse al presente contrato con base en las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. "LA ARRENDADORA" da en arrendamiento a "LA ARRENDATARIA" y ésta lo recibe en tal concepto, a su entera conformidad, el predio rústico denominado _____, cuya superficie, medidas y linderos han quedado especificadas en la declaración cuatro (4) del presente contrato.

Segunda. El uso o destino que "LA ARRENDATARIA" le dará al inmueble, materia del presente contrato, ha quedado descrito en la declaración cinco (5), por consiguiente, "LA ARRENDATARIA" se obliga con "LA ARRENDADORA" a usar exclusivamente dicho inmueble para dichos fines, siendo causa de rescisión

anticipada de este contrato, imputable a "LA ARRENDATARIA", el dársele al bien arrendado uso o destino diferente al convenido.

Tercera. La duración del presente contrato será por el término de _____, el cual no se entenderá prorrogado en su duración, sólo por el hecho de que "LA ARRENDATARIA" al momento de vencerse el término del presente contrato continuare en posesión del inmueble arrendado.

Cuarta. "LA ARRENDATARIA" se obliga a pagar a "LA ARRENDADORA" por concepto de renta la cantidad de \$ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.) mensuales. Dicho pago se hará por mensualidades adelantadas dentro de los primeros _____ días naturales del mes que transcurra, durante toda la vigencia del presente contrato hasta su total conclusión.

Quinta. En caso de que "LA ARRENDATARIA" pague la renta después del plazo fijado en la cláusula anterior, dicho atraso causará un _____% de interés moratorio mensual hasta que se liquide totalmente dicho adeudo.

Sexta. En caso de que al término del presente contrato, "LA ARRENDATARIA" constituye en uso y/o posesión del inmueble arrendado, pagará a "LA ARRENDADORA" la cantidad de \$ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.) mensuales hasta la total desocupación del inmueble arrendado.

Séptima. Queda expresamente prohibido a "LA ARRENDATARIA" subarrendar en forma alguna el inmueble materia del presente contrato, so pena de rescisión anticipada del presente contrato, imputable a "LA ARRENDATARIA".

Octava. El FIADOR, se obliga en forma solidaria e ilimitada con LA ARRENDATARIA, al pago de todas y cada una de las rentas vencidas y no pagadas por parte de la arrendataria, así como al pago de las consecuencias legales accesorias que se originen con motivo de presente contrato o de la ley, derivadas del incumplimiento de "LA ARRENDATARIA" respecto del presente contrato de arrendamiento.

Novena. "EL FIADOR" en el presente contrato renuncia expresamente a los beneficios de orden, división y excusión en el pago de las obligaciones que se deriven por el incumplimiento de "LA ARRENDATARIA" a cualquiera de las cláusulas del presente contrato o de la ley de la materia.

Décima. "LA ARRENDATARIA" se obliga con "LA ARRENDADORA" a informarle a éste último oportunamente, de forma fehaciente y por escrito, y previo a realizarla, de cualquier mejora que "LA ARRENDATARIA" haga al bien inmueble arrendado, ya sean útiles, necesarias o de ornato, asimismo, "LA ARRENDATARIA" renuncia expresamente al derecho al tanto y a los beneficios de _____.

Décima primera. _____

Décima segunda. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales de primera instancia de _____, renunciando expresamente a cualquier otra competencia que con motivo de sus domicilios presentes o futuros les pudieran corresponder.

Leído que el presente contrato a las partes otorgantes, conformes con su contenido y términos, firmaron para constancia, en unión de dos testigos.

_____, _____, día ____ de _____ del año _____

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

EL FIADOR

TESTIGO

TESTIGO