

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO AGROPECUARIO

En la ciudad/municipio/delegación de _____, _____
comparecen a celebrar contrato de arrendamiento, por una parte
_____, representada en
este acto por el (la) _____,
en su carácter de representante legal de dicha persona jurídica a quien en lo
sucesivo se le denominará como “**LA ARRENDADORA**”; por otra parte
_____, representada en
este acto por el (la) _____,
en su carácter de representante legal de dicha persona jurídica a quien en lo
sucesivo se le denominará como “**LA ARRENDATARIA**”, así como el (la)
_____, mismo que en el cuerpo del
contrato se le conocerá como “**EL FIADOR**”; los citados comparecientes con
capacidad para contratar y obligarse, manifiestan que es su intención celebrar el
presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON FINES AGROPECUARIOS, el
cual sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

I. Manifiesta **LA ARRENDADORA**:

1. Ser una Sociedad legalmente constituida y existente de conformidad con
las leyes mexicanas, según consta en Escritura Pública número _____
otorgada ante la fe de Lic. _____, Notario
Público número ____ de _____, _____.

2. Que su objeto social le permite realizar las siguientes actividades:

3. Que su representante legal cuenta con las más amplias facultades para celebrar este contrato, según consta en Escritura Pública número _____ otorgada ante la fe de Lic. _____ Notario Público número ____ de la ciudad de _____, _____.

4. Tener su domicilio en _____ número _____ en la Colonia _____, en _____, _____.

5. Que es propietario del bien inmueble objeto del presente contrato de arrendamiento, consistente en el predio rústico denominado _____ ubicado en _____ el cual tiene las siguientes medidas y linderos:

- Al norte _____, y linda con _____.
- Al sur _____, y linda con _____.
- Al oriente _____, y linda con _____.
- Al poniente _____, y linda con _____.

II. Manifiesta LA ARRENDATARIA:

1. Ser una Sociedad legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en Escritura Pública número _____ otorgada ante la fe de Lic. _____, Notario Público número ____ de _____, _____.

2. Que su objeto social le permite realizar las siguientes actividades:

3. Que su representante legal cuenta con las más amplias facultades para celebrar este contrato, según consta en Escritura Pública número _____ otorgada ante la fe de Lic. _____ Notario Público número ____ de la ciudad de _____, _____.

4. Tener su domicilio en _____ número _____ en la Colonia _____, en _____, _____.

5. Que es su interés arrendar el predio rústico descrito en la declaración anterior será destinado para _____

III. Manifiesta el FIADOR:

1. Ser de nacionalidad _____, mayor de edad y con capacidad de obligarse.

2. Ser legal propietario (a) del bien inmueble ubicado en _____ número _____ en la Colonia _____, en la ciudad/municipio/delegación de _____, _____.

3. Que es su interés garantizar las obligaciones generadas por el contrato que nos ocupa.

Realizadas estas declaraciones, las partes manifiestan que es su deseo sujetarse al presente contrato con base en las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. "LA ARRENDADORA" da en arrendamiento a "LA ARRENDATARIA" y ésta lo recibe en tal concepto, a su entera conformidad, el predio rústico denominado _____, cuya superficie, medidas y linderos han quedado especificadas en las declaraciones del presente contrato.

Segunda. El uso o destino que "LA ARRENDATARIA" le dará al inmueble, materia del presente contrato, ha quedado descrito en la declaración cinco (5), por consiguiente, "LA ARRENDATARIA" se obliga con "LA ARRENDADORA" a usar exclusivamente dicho inmueble para dichos fines, siendo causa de rescisión anticipada de este contrato, imputable a "LA ARRENDATARIA", el dársele al bien arrendado uso o destino diferente al convenido.

Tercera. La duración del presente contrato será por el término de _____, el cual no se entenderá prorrogado en su duración, sólo por el hecho de que "LA ARRENDATARIA" al momento de vencerse el término del presente contrato continuare en posesión del inmueble arrendado.

Cuarta. "LA ARRENDATARIA" se obliga a pagar a "LA ARRENDADORA" por concepto de renta la cantidad de \$ _____

(_____ pesos 00/100 M.N.) en periodos _____ . Dicho pago se hará por de la siguiente forma: _____ ,
durante toda la vigencia del presente contrato hasta su total conclusión.

Quinta. En caso de que "LA ARRENDATARIA" pague la renta después del plazo fijado en la cláusula anterior, dicho atraso causará un _____ % de interés moratorio mensual hasta que se liquide totalmente dicho adeudo.

Sexta. En caso de que al término del presente contrato, "LA ARRENDATARIA" constituye en uso y/o posesión del inmueble arrendado, pagará a "LA ARRENDADORA" la cantidad de \$ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.) mensuales hasta la total desocupación del inmueble arrendado.

Séptima. Queda expresamente prohibido a "LA ARRENDATARIA" subarrendar en forma alguna el inmueble materia del presente contrato, so pena de rescisión anticipada del presente contrato, imputable a "LA ARRENDATARIA".

Octava. El FIADOR, se obliga en forma solidaria e ilimitada con LA ARRENDATARIA, al pago de todas y cada una de las rentas vencidas y no pagadas por parte de la arrendataria, así como al pago de las consecuencias legales accesorias que se originen con motivo de presente contrato o de la ley, derivadas del incumplimiento de "LA ARRENDATARIA" respecto del presente contrato de arrendamiento.

Novena. "EL FIADOR" en el presente contrato renuncia expresamente a los beneficios de orden, división y excusión en el pago de las obligaciones que se

deriven por el incumplimiento de "LA ARRENDATARIA" a cualquiera de las cláusulas del presente contrato o de la ley de la materia.

Décima. "LA ARRENDATARIA" se obliga con "LA ARRENDADORA" a informarle a éste último oportunamente, de forma fehaciente y por escrito, y previo a realizarla, de cualquier mejora que "LA ARRENDATARIA" haga al bien inmueble arrendado, ya sean útiles, necesarias o de ornato, asimismo, "LA ARRENDATARIA" renuncia expresamente al derecho al tanto y a los beneficios de

_____.

Décima primera. _____

Décima segunda. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales de primera instancia de _____ renunciando expresamente a cualquier otra competencia que con motivo de sus domicilios presentes o futuros les pudieran corresponder.

Leído que el presente contrato a las partes otorgantes, conformes con su contenido y términos, firmaron para constancia, en unión de dos testigos.

_____, _____, día _____ de _____ del año _____

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

EL FIADOR

TESTIGO

TESTIGO