

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO AGROPECUARIO

En la ciudad/municipio/delegación de _____, _____, comparecen a celebrar contrato de arrendamiento, por una parte, _____ representada en este acto por el (la) _____, en su carácter de representante legal de dicha persona jurídica, a quien para efectos del presente contrato se le denominará "**LA ARRENDADORA**" y por la otra parte el (la) _____, a quien en lo sucesivo se le denominará como "**LA ARRENDATARIA**"; asimismo, comparece _____ a quien se le denominará "**EL FIADOR**"; los citados comparecientes con capacidad para contratar y obligarse, manifiestan que es su intención celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON FINES AGROPECUARIOS, el cual sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

I. Manifiesta LA ARRENDADORA:

1. Ser una Sociedad legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en Escritura Pública número _____ otorgada ante la fe de Lic. _____, Notario Público número ____ de _____, _____.

2. Que su objeto social le permite realizar las siguientes actividades:

3. Que su representante legal cuenta con las más amplias facultades para celebrar este contrato, según consta en escritura pública número en Escritura Pública número _____ otorgada ante la fe de Lic. _____ Notario Público número _____ de la ciudad de _____, _____.

4. Tener su domicilio en _____ número _____ en la Colonia _____, en _____, _____.

5. Ser propietario del bien inmueble objeto del presente contrato de arrendamiento, consistente en el predio rústico denominado _____ ubicado en _____ el cual tiene las siguientes medidas y linderos:

- Al norte _____, y linda con _____.
- Al sur _____, y linda con _____.
- Al oriente _____, y linda con _____.
- Al poniente _____, y linda con _____.

II. Manifiesta LA ARRENDATARIA:

1. Ser de nacionalidad _____, mayor de edad, con capacidad de obligarse.

2. Tener su domicilio en _____ número _____ en la Colonia _____, en el municipio de _____, _____.

3. Que es su interés arrendar el predio rústico descrito en la declaración anterior será destinado para _____

III. Manifiesta EL FIADOR, que se presenta para garantizar las obligaciones generadas por el contrato que nos ocupa, que es propietario del bien inmueble ubicado en _____

Realizadas estas declaraciones, las partes manifiestan que es su deseo sujetarse al presente contrato con base en las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. "LA ARRENDADORA" da en arrendamiento a "LA ARRENDATARIA" y ésta lo recibe en tal concepto, a su entera conformidad, el predio rústico denominado _____, cuya superficie, medidas y linderos han quedado especificados en las declaraciones del presente contrato.

Segunda. El uso o destino que "LA ARRENDATARIA" le dará al inmueble, materia del presente contrato, ha quedado descrito en la declaración cinco (5), por consiguiente, "LA ARRENDATARIA" se obliga con "LA ARRENDADORA" a usar exclusivamente dicho inmueble para dichos fines, siendo causa de rescisión anticipada de este contrato, imputable a "LA ARRENDATARIA", el dársele al bien arrendado uso o destino diferente al convenido.

Tercera. La duración del presente contrato será por el término de _____, el cual no se entenderá prorrogado en su duración, sólo

por el hecho de que "LA ARRENDATARIA" al momento de vencerse el término del presente contrato continuare en posesión del inmueble arrendado.

Cuarta. "LA ARRENDATARIA" se obliga a pagar a "LA ARRENDADORA" por concepto de renta la cantidad de \$ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.) mensuales. Dicho pago se hará por mensualidades adelantadas dentro de los primeros _____ días naturales del mes que transcurra, durante toda la vigencia del presente contrato hasta su total conclusión.

Quinta. En caso de que "LA ARRENDATARIA" pague la renta después del plazo fijado en la cláusula anterior, dicho atraso causará un _____ % de interés moratorio mensual hasta que se liquide totalmente dicho adeudo.

Sexta. En caso de que al término del presente contrato, "LA ARRENDATARIA" constituye en uso y/o posesión del inmueble arrendado, pagará a "LA ARRENDADORA" la cantidad de \$ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.) mensuales hasta la total desocupación del inmueble arrendado.

Séptima. Queda expresamente prohibido a "LA ARRENDATARIA" subarrendar en forma alguna el inmueble materia del presente contrato, so pena de rescisión anticipada del presente contrato, imputable a "LA ARRENDATARIA".

Octava. El FIADOR, se obliga en forma solidaria e ilimitada con LA ARRENDATARIA, al pago de todas y cada una de las rentas vencidas y no pagadas por parte de la arrendataria, así como al pago de las consecuencias legales accesorias que se originen con motivo de presente contrato o de la ley,

derivadas del incumplimiento de "LA ARRENDATARIA" respecto del presente contrato de arrendamiento.

Novena. "EL FIADOR" en el presente contrato renuncia expresamente a los beneficios de orden, división y excusión en el pago de las obligaciones que se deriven por el incumplimiento de "LA ARRENDATARIA" a cualquiera de las cláusulas del presente contrato o de la ley de la materia.

Décima. "LA ARRENDATARIA" se obliga con "LA ARRENDADORA" a informarle a éste último oportunamente, de forma fehaciente y por escrito, y previo a realizarla, de cualquier mejora que "LA ARRENDATARIA" haga al bien inmueble arrendado, ya sean útiles, necesarias o de ornato, asimismo, "LA ARRENDATARIA" renuncia expresamente al derecho al tanto y a los beneficios de

_____.

Décima primera. _____

Décima segunda. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales de primera instancia de _____, renunciando expresamente a cualquier otra competencia que con motivo de sus domicilios presentes o futuros les pudieran corresponder.

Leído que el presente contrato a las partes otorgantes, conformes con su contenido y términos, firmaron para constancia, en unión de dos testigos.

_____, _____, día ____ de _____ del año _____

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

EL FIADOR

TESTIGO

TESTIGO