CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

En _____, _____, el día ___ de_____ del año_____, comparecen a celebrar contrato de compraventa por una parte _____, representada en este acto por el (la) _____, en su carácter de representante legal de dicha persona jurídica a quien en lo sucesivo se le denominará como "**LA VENDEDORA**", por otra parte el (la) _____, a quien en lo sucesivo se le denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes manifiestan que es su deseo celebrar el presente contrato, de conformidad a las siguientes:

DECLARACIONES

I. Manifiesta LA VENDEDORA:

1. Ser una Sociedad legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en Escritura Pública número _____ otorgada ante la fe de Lic. _____, Notario Público número ____ de _____, _____.

2. Que su objeto social le permite realizar las siguientes actividades: _____

_____

_____

3. Que su representante legal cuenta con las más amplias facultades para celebrar este contrato, según consta en escritura pública número en Escritura

Pública número _____ otorgada ante la fe de Lic. _____ Notario Público número ____ de la ciudad de _____, _____.

4. Tener su domicilio en _____ número _____ en la Colonia _____, en _____, _____.

5. Que es propietario del bien inmueble objeto del presente contrato ubicado en _____ número _____ en la Colonia _____, en el municipio de _____, _____; con una superficie aproximada de _____ metros cuadrados y las medidas y linderos siguientes:

- Al norte _____, y linda con _____.
- Al sur _____, y linda con _____.
- Al oriente _____, y linda con _____.
- Al poniente _____,y linda con _____.

6. Que el inmueble referido en el punto que antecede se encuentra libre de todo gravamen y limitación de dominio.

II. Manifiesta LA COMPRADORA:

1. Que es de nacionalidad _____, mayor de edad y con capacidad de obligarse.

2. Que tiene su domicilio en _____ número _____ en la Colonia _____, en _____, _____

3. Que conoce perfectamente el bien inmueble materia del presente contrato y las condiciones en que se encuentra el mismo, y que es su deseo

formalizar el presente Contrato de Compraventa, a efecto de adquirir la propiedad del inmueble en cuestión.

Realizadas estas declaraciones, las partes manifiestan que es su deseo sujetarse al presente contrato con base en las siguientes:

CLAUSULAS

Primera. "LA VENDEDORA", VENDE a "LA COMPRADORA" el inmueble a que se hace mención en el inciso b) de la declaración 1 del presente contrato, el cual se identifica debidamente en dicho punto.

Segunda. El precio de la operación de compraventa es la cantidad de $ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.), que "LA COMPRADORA" se obliga a pagar a "LA VENDEDORA" de la forma siguiente: _____

_____

_____

Tercera. "LA VENDEDORA" transmitirá la propiedad plena del bien inmueble, materia del presente contrato, referido en la cláusula primera que antecede y hará entrega de la posesión del mismo a "LA COMPRADORA", una vez que éste haya pagado a "LA VENDEDORA", la totalidad del precio pactado en el presente contrato.

Cuarta. "LA VENDEDORA" transmite a "LA COMPRADORA", el inmueble, materia del presente contrato; libre de todo gravamen o limitación de dominio, respondiendo ante ésta para el caso de evicción.

Quinta. "LA VENDEDORA" se obliga a firmar la escritura definitiva de compraventa en el momento en que se lo solicite "LA COMPRADORA".

Sexta. Manifiestan ambas partes que el consentimiento otorgado en el presente instrumento, ha sido de manera libre y voluntaria, por lo que no existe error, dolo, lesión, mala fe o violencia que invalide la voluntad otorgada en el mismo, así como tampoco existe ignorancia de la ley en lo que concierne a las obligaciones contraídas por medio de este contrato.

Séptima. Los gastos, impuestos y honorarios que genere esta operación serán a cargo de "LA COMPRADORA", a excepción del impuesto sobre la renta que pudiera causarse, el cual deberá ser cubierto por "LA VENDEDORA". La escritura definitiva de compraventa se celebrará ante el Notario Público que elija "LA COMPRADORA".

Octava. Si "LA COMPRADORA" incumpliere con alguna de las obligaciones contraídas por ella en este contrato, dará lugar a que "LA VENDEDORA" pueda optar por el cumplimiento o la RESCISION del presente contrato.

Novena. _____
_____
_____
_____
_____
_____

Décima. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales de primera instancia de _____, renunciando

expresamente a cualquier otra competencia que con motivo de sus domicilios presentes o futuros les pudieran corresponder.

Leído que el presente contrato a las partes otorgantes, conformes con su contenido y términos, firmaron para constancia, en unión de dos testigos.

_____, _____, día _____ de _____ del año _____

_____	_____
LA VENDEDORA	LA COMPRADORA
_____	_____
TESTIGO	TESTIGO